

EEN KANS VOOR SPORT, ONDERWIJS EN WELZIJN IN AMERSFOORT  
SPORTLOKAAL de BOKKEDUINEN  
AMERSFOORT



## Inhoud

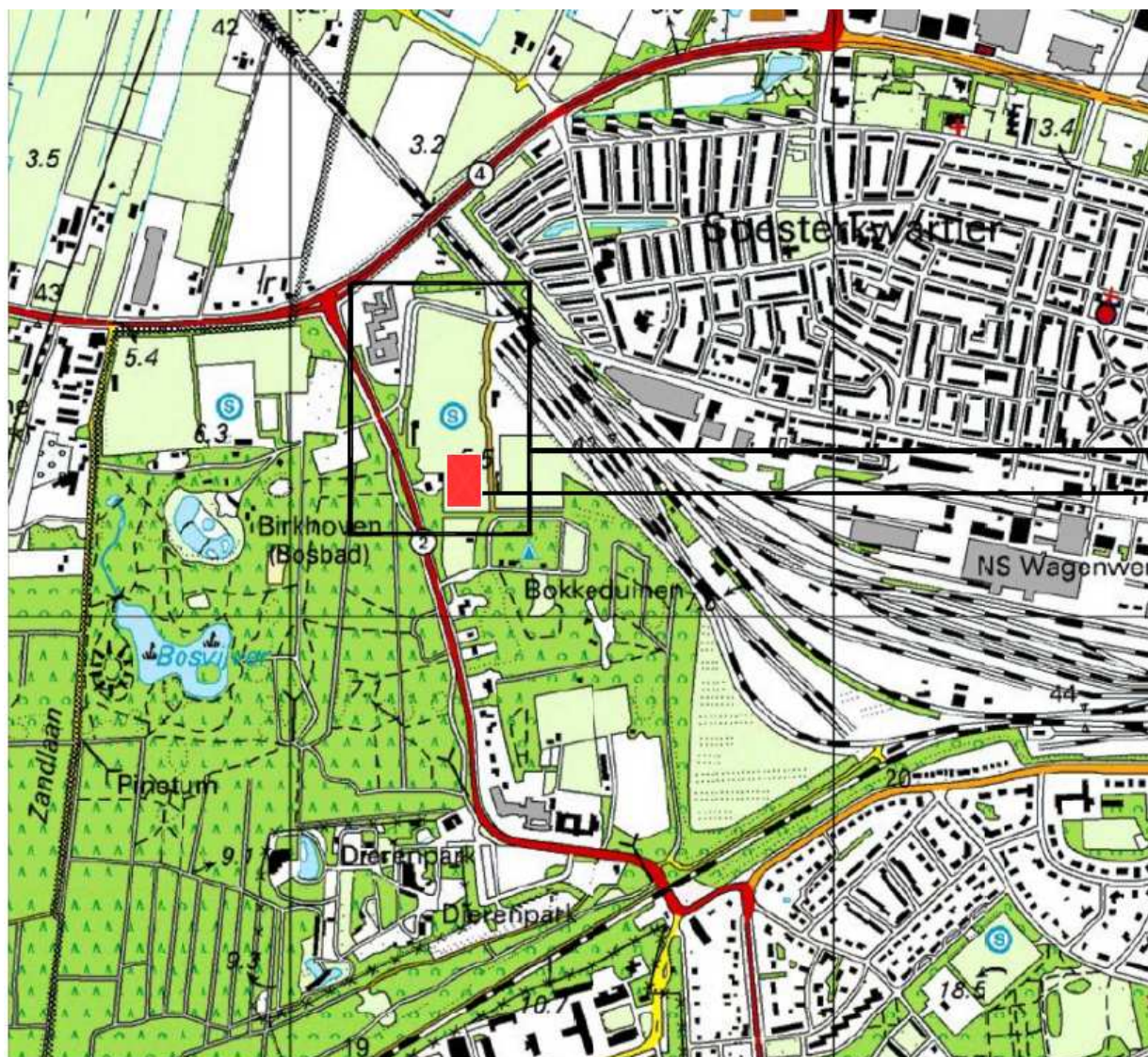
- > Inleiding
- > Situatie / plangrenzen
- > Onderwijsconcept
- > Bestemmingsplan
- > Uitgangspunten
  - stedebouwkundige uitgangspunten
  - architectonische uitgangspunten
- > Voorontwerp
  - bestaande gevels
  - nieuwe gevels
  - planbeschrijving
  - perspectieven
  - samenvatting

## 1. Inleiding

Voor u ligt een bebouwingsvoorstel ten behoeve van de nieuw te vestigen opleiding Sport van het ROC ASA. Vanuit een brede onderwijs visie betreffende de aanwezige sportopleidingen binnen Amersfoort is in december 2005 het tennishallencomplex op het sportpark de Bokkeduinen aangekocht door het ROC ASA. ROC ASA heeft aan Van Moort & Partners Architecten bv de opdracht verstrekt een onderzoek te doen naar de mogelijkheden dit complex uit te breiden met een gebouw ten behoeve van theoretisch sportonderwijs. Dit gebouw zal op het aangekochte terrein worden gesitueerd. Hoe, waar en onder welke voorwaarden wordt in dit voorstel nader onderzocht. Het onderzoek is slechts inventariserend, de beschreven aspecten verdienen een nadere uitwerking. Dit onderzoek resulteert wel in een gebouwoorstel op schetsontwerpniveau.







Situatie / Plangrenzen  
Geografische kaart

De stedenbouwkundige grenzen van het ontwerpgebied:

- noordzijde: Soesterweg
- oostzijde: N.S. opstelsporen
- zuidzijde: Recreatiepark Midland Parc
- westzijde: Barchman Wuytierslaan (BWlaan)

Voor het bepalen van de ontwerpuitgangspunten voor de gestelde opgave is gekozen voor een ruimer gebied vanwege de ruimtelijke en functionele samenhang.

— Plangrens

— Ontwerplocatie

Binnen deze plangrenzen zijn de volgende aspecten van de bestaande situatie beschreven

- kadaster
- huidig gebruik en gebouwen
- wegenstructuur
- parkeren
- openbaar vervoer
- groenstructuur
- milieuzonering

Op basis van deze aspecten zijn de stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten geformuleerd.



### **Sportlokaal De Bokkeduinen**

*een kans voor sport, onderwijs en welzijn in Amersfoort*

#### **Samen voor beter resultaat**

*De Boogschutter (vmbo, onderdeel Stichting Onderwijsgroep Amersfoort)*

*Prisma College (vmbo, onderdeel van de Meerwegen scholengroep)*

*ROC ASA (200 opleidingen, w.o. CIOS, Security Academy in Amersfoort)*

Het mag uniek worden genoemd dat binnen Amersfoort een openbare en een protestants christelijke vmbo-school samen met een regionaal opleidingscentrum (roc asa) hun schouders gaan zetten onder een nieuw initiatief: gezamenlijk wordt de verantwoordelijkheid genomen om te komen tot één doorlopend onderwijsstraject dat uitmondt in een afgeronde beroepsopleiding. Het is een bekend feit dat met name binnen het vmbo voortdijg schoolverzuim en voortdijge schoolverlating helaas geen onbekende verschijnselen zijn. In de praktijk blijken scholen daar moeijik vat op te krijgen. Door het aanbieden van een opleiding die voor jongeren letterlijk 'zichtbaar' wordt, zal de kans op het behalen van de eindstreep (diplomering) sterk worden vergroot. Op deze wijze willen de drie onderwijsinstellingen hun verantwoordelijkheid nemen voor de toekomst van jongeren in onze maatschappij.

#### **Programma: wie doet wat**

Zowel De Boogschutter als Prisma College leiden op voor het (officiële) programma Sport, Dienstverlening en Veiligheid (SDV). Leerlingen zitten gedurende 2 jaar in een speciale 'sportklas' en starten in leerjaar 3 vmbo met het SDV-programma.

De Boogschutter en Prisma College zijn met zo'n 30 scholen in Nederland wat dit betreft voorlopers. Na 4 jaar vmbo gaat de vmbo-er verder als mbo-er onder de vlag van ROC ASA. Zij hebben dan gekozen voor een CIOS-opleiding (Sportopleiding) of voor de Security Academy (beveiliging, krijgsmacht). Theorie en praktijk wisselen elkaar voortdurend af en vinden meestal op dezelfde locatie plaats.

#### **Contextrijk sportonderwijs: meerwaarde voor onderwijs en voor buurt**

De Bokkeduinen blijft geopend voor lokale sportbeoefening. Buurtbewoners en organisaties kunnen blijvend profiteren van de faciliteiten van het sportpark.

ROC ASA wil de sportbeoefening bewust stimuleren.

De opleidingen die er plaatsvinden passen daar goed in. Jongeren, bijvoorbeeld aankomende sporters, zijn bezig met hun beroepsopleiding en doen dat in een echte praktijk situatie. Onderwijs, buurt en organisaties treffen elkaar in het sportcomplex.

Een betere afstemming op de praktijk is nauwelijks denkbaar! Motivatie?

#### **Strategie voor de toekomst**

De samenwerkingspartners beraden zich nog op welke wijze deze sportfaciliteiten verdere verbreding kunnen krijgen, in de richting van maatschappelijke dienstbaarheid. Te denken valt daarbij aan doelgroepenbeleid als gehandicaptensport of trainingen ter bestrijding van overgewicht. Deze initiatieven sluiten goed aan bij de missie van de samenwerkingspartners.

#### **Om hoeveel onderwijsdeelnemers gaat het**

Alleen de vmbo-leerlingen (SDV) zullen het gehele (cursus)jaar op de locatie

De Bokkeduinen verblijven. Vanaf 2008 zijn dat ongeveer 90 leerlingen.

Voor het mbo (roc) mag worden uitgegaan van een plekbezetting van ongeveer 300 deelnemers.

Het grootste deel van het beroepsonderwijs speelt zich af in sporthal of sportveld.

Voor de theoretische lessen is het van belang dat ze binnen het complex De Bokkeduinen plaatsvinden. Alleen dan kan er sprake zijn van een optimale (contextrijke)

leeromgeving voor de (v)mbo-populatie.

#### **Hoe komt men naar Sportlokaal De Bokkeduinen**

De onderwijsdeelnemers komen per fiets of openbaar vervoer.

### Sportonderwijs in het Bokkeduinencomplex versus het bestemmingsplan

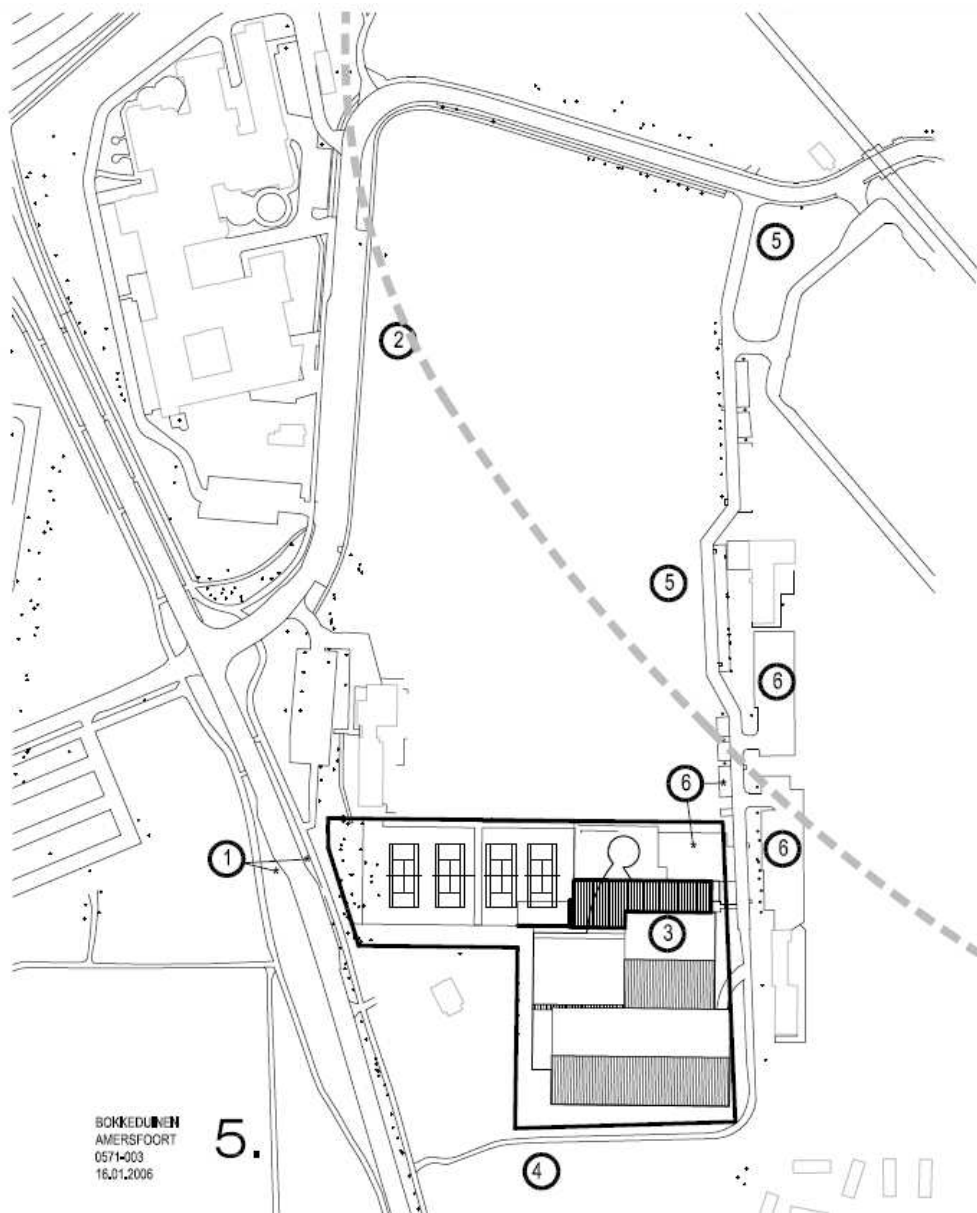
Het ter plaatse geldende bestemmingsplan dateert van 1957.

Volgens planvoorschrift 6 rust op Bokkeduinen de bestemming "Sport, speelvelden en recreatie". Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toestemming te verlenen voor het oprichten van gebouwen op door hen aan te wijzen plaatsen. Deze gebouwen moeten verband houden met de bestemming.

Strikt genomen past het voorstel "sportlokaal de Bokkeduinen" niet in het bestemmingsplan. Om van dit voorstel naar realisatie te komen is een bestemmingsplanwijziging nodig.







BOKKEDUINEN  
AMERSFOORT  
0571-003  
16.01.2006

5.

## Stedebouwkundige en Architectonische Uitgangspunten

### Stedebouwkundige uitgangspunten

1. Verbetering bereikbaarheid van de locatie voor voetgangers (vanaf de bushalte) en fietsers. Een veilig overgang t.p.v. de BWlaan.
2. Intensivering van sportvoorzieningen nabij woonwijken.
3. Uitgaan van huidige footprint i.p.v. toevoeging van een nieuw sociaal gebouw.
4. Verbetering sociaal veilig klimaat rondom de tennishallen.
5. Aanwezige groenstructuur verbeteren.  
Een groenbuffer naar het opstelsporenterrein.  
De oprijlaan in ere herstellen.
6. Het parkeren afstemmen op nieuw gebruik en parkeerterreinen omzomen met hagen.  
Norm parkeerplaats VMBO = 0,6 / arbeidsplaats  
Norm fietsenstalling VMBO = 0,6-0,7 / leerling

### Architectonische uitgangspunten

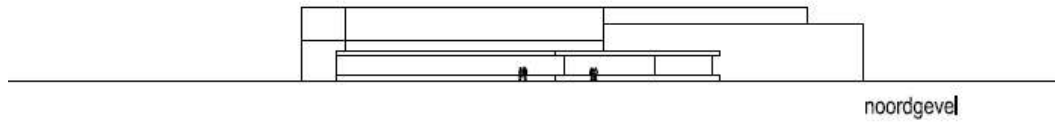
7. De bestaande en te handhaven tennishallen hebben een enkelvoudige betekenis en daardoor een lage belevingswaarde. Het toe te voegen gebouw zal een meervoudige betekenis (multivalence) dienen te hebben om uiteindelijk het gehele complex aan belevingswaarde te doen toenemen.
8. De uitbreiding dient zich als een onderdeel van een bouwkundig geheel te manifesteren.
9. Het nieuwe gebouw zal zich qua grootte verhouden tot de tennishallen, d.w.z. ca. 12 meter hoog. De dakvorm is een kap. Mogelijk zonnecollectoren. De materialen zijn afgestemd op gebruik (onderwijs) en omgeving (groen en sportief).
10. De bestaande hallen zullen door transparante toevoegingen of gevel perforaties een veilige en vriendelijke omgeving creëren.



VAN MOORT & PARTNERS ARCHITECTEN BV

ROEMERKINGWEG 995 4 POSTBUS 88 1180 AB AMSTELVEER, T 020 6453388 F 020 6453910 E vmoort@partners.nl

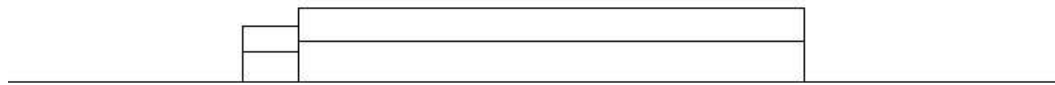
**VMP**



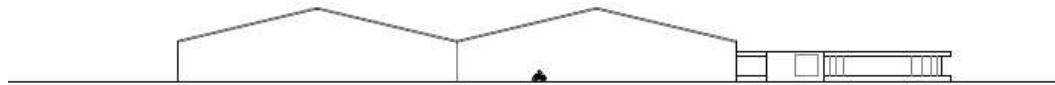
noordgevel



westgevel



zuidgevel



oostgevel

Bestaande situatie  
Gevels



noordgevel



westgevel

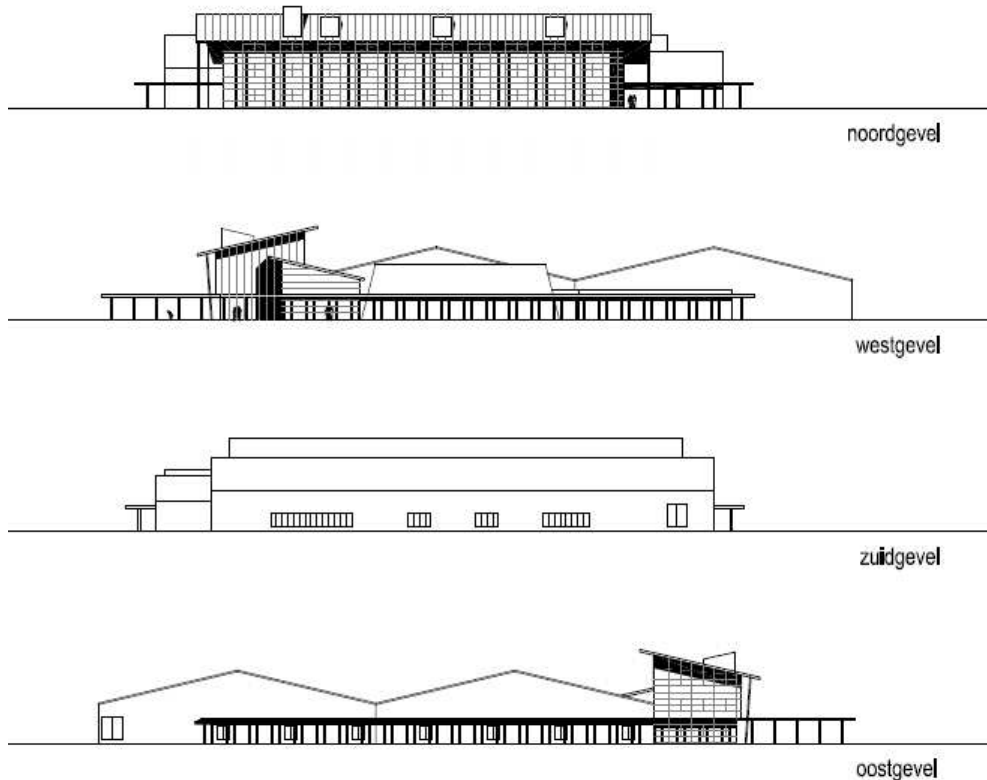


zuidgevel



oostgevel

## Nieuwe situatie Gevels



### Planbeschrijving

Op de plaats van de huidige laagbouw (entree, bar en kleedruimten) is een 3-laags volume geprojecteerd. De footprint van de bestaande en nieuwe situatie zijn gelijk gebleven.

De gevels zijn in contrast met de hallen geleded en plastisch. De materialen overwegend hout en keramisch.

Het dak met een zelfde dakhelling als de tennishallen wordt uitgevoerd in een aluminium roevendak.

De nieuwe entree bevindt zich onder een grote luifel en is gericht op de tennisvelden.

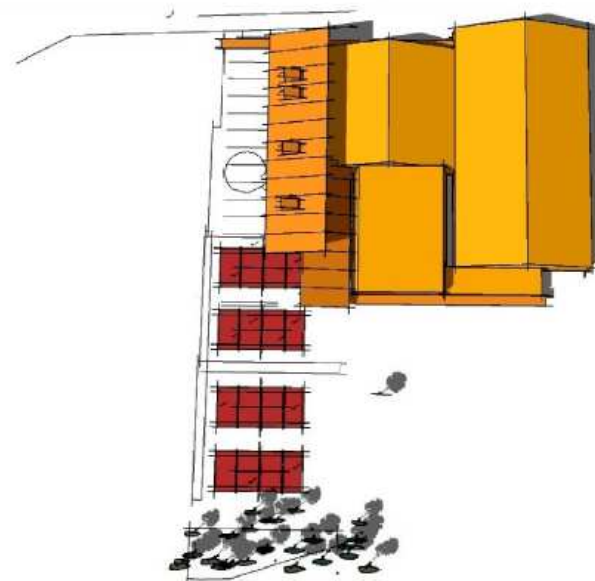
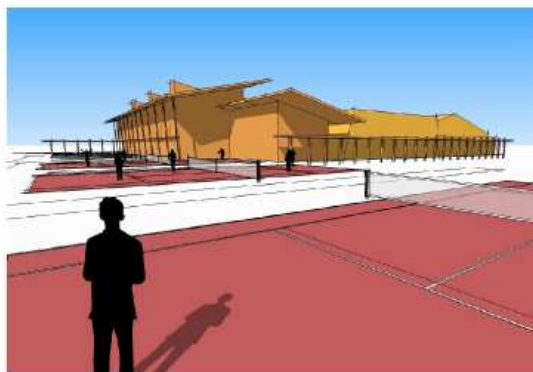
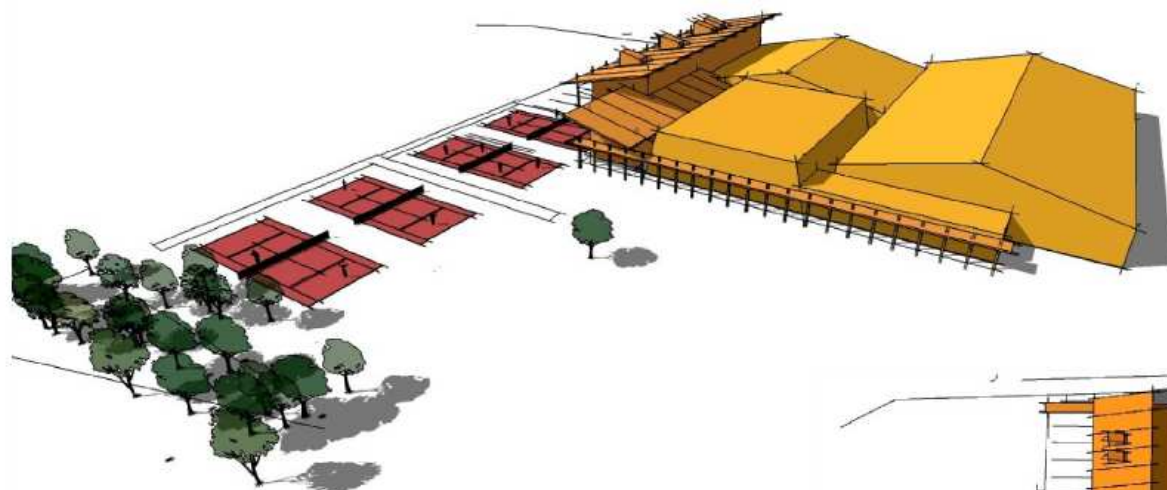
Aan oost en westzijde is een pergola constructie aan het gebouw toegevoegd ter verzachting van de omgeving.

Alle bestaande gevels zijn voorzien van ramen waardoor een relatie binnen buiten mogelijk wordt met als doel de sociale veiligheid rondom het gebouw te verhogen. De inrichting van de openbare ruimte zal hierin ondersteunend moeten zijn.

Tezamen met het beoogde sportonderwijs zal het tenniscomplex de Bokkeduinen een vriendelijke uitstraling verkrijgen en in belevingswaarde toenemen.

Uiteindelijk kan de gehele omgeving - nu te typeren als stedelijk randgebied - zijn voordeel doen met deze ruimtelijk en sociaal-maatschappelijke ontwikkeling.







Samenvattend:

Amersfoort krijgt er een nieuw en attractief opleidingsaanbod bij met een uitstraling die zeker 'regionaal' genoemd mag worden

niet-afbrekende samenwerking tussen drie partners-in-onderwijs staat borg voor een doorlopend onderwijs traject vanaf start vmbo tot en met diplomering op mbo-niveau



de koppeling van theorie en praktijk binnen de setting van een goed geoutilleerd sportcomplex bevordert de zingeving van het leren waardoor voortijdig afhaken door jongeren sterk wordt teruggedrongen

voor de samenwerkingspartners is maatschappelijke dienstverlening belangrijk: de 'omgeving' moet er ook baat bij hebben, nieuwe initiatieven mogen worden verwacht

gelet op de fysieke uitstraling van het sportcomplex  
De Bokkeduinen kan worden geconstateerd dat de bestemming niet wijzigt (het blijft 'sport'), maar met een extra accent: 'opleiding van jongeren'

aan de uitstraling van de accommodatie (gebouw en groen) veel zorg zal worden besteed, een 'visitekaartje' voor alle partijen

*Sportlokaal De Bokkeduinen,  
een kans voor sport, onderwijs en welzijn in Amersfoort!*